

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5

OIB: 92276137953

Umag, 25. veljače 2024.

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 23. siječnja 2024. do 25. veljače 2024.

I Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, uskoro će izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na poslovnom prostoru površine 77,24 m² u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, nakon čega će se nekretnina izložiti prodaji u stečajnom postupku.

Na nekretnini nema upisanih založnih prava, a procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.210.000,00 kn.

Kao što sam navodio u svojim izvješćima, sve od otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ostvaruje prihod od iznajmljivanja navedene nekretnine u iznosu od 1.250,00 Eur mjesečno.

Postupak uknjižbe prava vlasništva navedene nekretnine se provodi temeljem odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Temeljem odredbe čl. 2. Pravilnika postupak je pokrenuo upravitelj nekretnine u ime svih suvlasnika nekretnine, te je temeljem odredbe čl. 2. Pravilnika uz prijedlog trebao priložiti:

- 1) dokaz da je utvrđena građevna čestica (npr. građevinsku dozvolu, rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine),
- 2) izvod iz katastra zemljišta o nekretnini (posjedovni list i kopiju katastarskog plana),
- 3) potvrdu nadležnog ureda za katastar o identifikaciji katastarske čestice, ako se podaci zemljišne knjige i katastra o katastarskoj čestici ne slažu samo u odnosu na broj katastarske čestice,
- 4) odgovarajući geodetski elaborat, prijavni list ako je katastarska čestica kao građevna čestica formirana u katastru, a promjena nije provedena u zemljišnoj knjizi,
- 5) međuvlasnički ugovor iz članka 375. ZV ako je sklopljen ili potvrdu o posebnim dijelovima iz članka 5. ovog Pravilnika ili druge isprave koje opravdavaju prijedlog,
- 6) podatke o podulošcima iz knjige položenih ugovora i
- 7) isprave na temelju koje bi neupisani vlasnik posebnog dijela mogao zatražiti upis.

Sukladno odredbi čl. 5. Pravilnika, potvrda o posebnim dijelovima koju je sačinio upravitelj mora sadržavati:

– popis svih posebnih dijelova i pripadaka zgrade koja je predmet postupka, neovisno o tome postoje li u trenutku izdavanja potvrde podaci o vlasniku i

– popis vlasnika posebnih dijelova, odnosno osoba u čiju korist se predlaže upis prava vlasništva ili kojega drugoga knjižnog prava.

Pošto se radi o višestambenoj i poslovnoj zgradi na nekretnini na kojoj nije bila utvrđena okućnica, te je dodatno sud u postupku utvrdio da prijedlog ne sadržava sve što je potrebno, odnosno da nisu priloženi svi nužni prilozi da bi se po njemu moglo postupiti, prijedlog upravitelja je temeljem odredbe čl. 8. Pravilnika bio nepotpun, te se stoga svo ovo vrijeme radilo na usklađenju prijedloga sa odredbama Pravilnika.

Navedeni postupak je okončan, te je temeljem odredbe čl. 9. Pravilnika prijedlog uredan i potpun, te mu je dodijeljena oznaka „Rz“, tako da prijedlog ima broj: Rz-40/23.

Prateći tijek uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini, od nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela sam dobio obavijest da je spis vraćen sudskoj savjetnici radi ispravka prijedloga za uknjižbu.

U telefonskom razgovoru sa sudskom savjetnicom prošlog četvrtka, 22. veljače 2024, dobio sam obavijest da je ispravak prijedloga izvršen, te da je spis vraćen Zemljišno-knjižnom odjelu, te se očekuje skora uknjižba prava vlasništva stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini.

II U parničnom postupku kojeg tužiteljica, odvjetnica Marija Budimir, vodi protiv tuženika, PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, radi naplate odvjetničkih troškova u iznosu od 1.462.227,04 kn kao ostalih obveza stečajne mase temeljem odredbe čl. 87. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), koja je obveza nastala prije otvaranja stečajnog postupka, Trgovački je sud u Pazinu presudom posl. br. Povrv-256/2020-91 od 15. lipnja 2023. odredio da je tuženik dužan platiti tužiteljici iznos od 63.831,38 Eur (480.937,51 kn) uvećan za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od 18. lipnja 2015. do isplate, te je tužiteljici naložio da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 10.118,98 Eur (76.241,45 kn) u roku od 15 dana, uvećan za zakonsku zateznu kamatu.

U tijeku je postupak odlučivanja o podnesenim žalbama parničnih strana.

III U ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod posl. br. Ovr-524/2021 prodana su slijedeća vozila stečajnog dužnika:

- 1.) vozilo marke BMW X3 3.0 I, broj šasijske: WBAPA91040WA16312 prodano je za iznos od 22.107,00 kn,
- 2.) vozilo marke Renault Clio 1,2 Exception 16V, broj šasijske: VF1CRCJOH38058062 prodano je za iznos od 12.580,00 kn,
- 3.) moped marke Peugeot 50 Speedfight LCD, broj šasijske: VGAS1B0KB00006792, prodano je za iznos 1.128,00 kn,
- 4.) vozilo marke BMW M6 M560, broj šasijske: WBSEH91030B777898, prodano je za iznos od 170.000,00 kn i
- 5.) vozilo marke MINI COOPER CABRIO, broj šasijske: WMWRF31020TL5103, prodano je za iznos od 29.000,00 kn.

Ostali su neprodani:

- 1.) moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, crveni, broj šasijske: KM4CA15C741112925,
- 2.) moped marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003, plavi, broj šasijske: KM4CA13A731211044 i
- 3.) teretni automobil Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997, broj šasijske: WV1ZZZ9KZWR525438.

Motocikl marke HYOSUNG 250 GT250 je prodan društvu MELIOCOMMERCE d.o.o. u ovršnom postupku provedenom prije otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-46 od 12. listopada 2022. odredio obustavu ovrhe na neprodanim vozilima stečajnog dužnika, te je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-47 od 12. listopada 2022. odredio da se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 234.815,00 namiruje tražbina ovrhovoditelja NERIMAR d. o. o. i to: iznos od 2.388,17 kn po osnovi troška priznatog rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javne bilježnice Vesne Ćuzela u Rijeci, posl. br. Ovr-2100/10 od 9. srpnja 2010, iznos od 2.012,00 kn po osnovi troška priznatog rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-935/103 od 29. prosinca 2010, te iznos od 1.513,27 kn po osnovi utrošenog predujma za provedbu ovršnih radnji.

Preostali iznos kupovnine od 30.380,46 Eur doznačen je Trgovačkom sudu u Rijeci koji je nakon održanog ročišta za diobu kupovnine donio rješenje o namirenju, posl. br. St-926/13-311 dana 12. srpnja 2023, kojim je odredio da se stečajnom dužniku isplati naknada troška unovčenja vozila u iznosu od 9.018,83 eura / 67.952,37 kn, da se iznosom od 14.250,85 eura / 107.373,03 kn namiri razlučni vjerovnik NERIMAR d.o.o, te da se preostalim iznosom od 7.111,61 eura / 53.582,43 kn djelomično namiri slijedeći razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska.

O načinu i uvjetima unovčenja navedenih neprodanih vozila odlučit će slijedeća Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

IV U razdoblju od 23. siječnja 2024. do 25. veljače 2024. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u Eur
1.	Prihod od najma poslovnog prostora	1.250,00
	Ukupno	1.250,00

R.br.	Rashodi	Iznos u Eur
1.	Porez na dodanu vrijednost	59,15
2.	Zaplijenjena novčana sredstva temeljem rješenja o prethodnoj mjeri Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Povrv-256/20-71 u parničnom postupku sa tužiteljicom Marijom Budimir	845,23
3.	Pričuva	78,84
4.	Naknada za računovodstvene poslove za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 29. veljače 2024, bruto	378,24
5.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	20,34
	Ukupno	1.381,80

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 25. veljače 2024. iznosi 452.276,60 Eur.

Zaplijenjena novčana sredstva temeljem rješenja o prethodnoj mjeri Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Povrv-256/20-71, u parničnom postupku sa tužiteljicom Marijom Budimir, iznose ukupno 100.790,59 Eur.

Prilog: Pregled prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta**